

электроинсталатерских радова и Драган Берић дипл.инж.ел., број лиценце: 510 I0101419, лиценца МУП-а: 07-152-85/15 – члан комисије за технички пријем задужен за мере заштите од пожара.

Образложење

Дана 16.12.2024. године, инвеститор „ANTARES STOLICE“ д.о.о., из Аде, преко пуномоћника Елеонора Апро, из Аде, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-8122-IUP-14/2024, заведен под бројем 351-182/2024-05 дана 16.12.2024. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за радове описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-8122-CPI-3/2020, заводни број: 351-83/2020-05, од дана: 18.06.2020.године, правноснажно од дана: 26.06.2020.године,

2. Решење о измени решења о грађевинској дозволи, број предмета АПР: ROP-ADA-8122-CPA-5/2021, заводни број: 351-33/2021-05, од дана: 09.03.2021.године, правноснажно од дана: 16.03.2021.године,

3. ПЗИ – изградња Радионице за израду намештаја, у Ади улица 29.Новембра 6б, на катастарској парцели број 3854/17 К.О.Ада, који се састоји од:

- **0 – Главне свеске** број Е-16/20-PZI-0 од дана 15.11.2024.године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9.Мај број 8, главни пројектант Апро Елеонора, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **1 – Пројекта архитектуре** број Е-16/20-PZI-1 од дана 15.02.2023.године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9.Мај број 8, одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **2/1 – Пројекта конструкције** број Е-445/20-PZI-2/1 од дана 10.05.2021.године, израђен од стране „LINALINE“ д.о.о. из Сенте, улица Железничка број 72а, одговорни пројектант Фењсаруши Луција, дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 6361 03,
- **3 – Пројекта хидротехничке инсталације** број Е-16/20-PZI-3 од дана 15.02.2023.године, израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, улица 9.Мај број 8, одговорни пројектант Апро Елеонора, дипл.инг.арх., број лиценце: 300 1466 03,
- **4 – Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-81/20 PZI од фебруара 2023.године, израђен од стране Бироа за пројектовање и пружање услуга у грађевинарству „NOVI DOM“, из Сенте, улица Золтана Чуке број 34, одговорни пројектант: Тот Нандор, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 H564 09,

- **Главни пројекат заштите од пожара** број 145/20 ГПЗОП од новембра 2024. године, израђен од стране д.о.о. „Požar-Elektro Inženjering“ из Зрењанина, улица Цара Душана број 105, одговорни пројектант Војин Керлета, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 9337 04, број лиценце за израду главног пројекта заштите од пожара: 07-152-163/12,

4. Записник комисије о техничком прегледу изведених радова, **са предлогом** комисије за издавање употребне дозволе, број 04/2024 од 12.12.2024. године, која је формирана на захтев Инвеститора, у саставу: Хорти Ђерђ дипл.инг.грађ., број лиценце: 310 L091 12 – члан комисије за технички преглед грађевинских и грађевинско – занатских радова - председник комисије, Адам Јожеф дипл.инж.ел., број лиценце: 350 D691 06 – члан комисије за технички преглед електроинсталатерских радова и Драган Берић дипл.инж.ел., број лиценце: 510 I0101419, лиценца МУП-а: 07-152-85/15 – члан комисије за технички пријем задужен за мере заштите од пожара,

5. Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања у односу на пројекат,

6. Решење о давању сагласности на техничку документацију од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Кикинди, одсека за превентивну заштиту под 09.14 број 217-4-2266/24-3 од 31.12.2024. године,

7. Елаборат геодетских радова – геодетско снимање објекта: изградња Радионице за израду намештаја, у Ади улица 29.Новембра бб, на катастарској парцели број 3854/17 К.О.Ада, број 952-217-81669/2023 од 26.09.2023. године, израђен од стране геодетске организације „GEOFE Consulting“ Инжењерске делатности и техничко саветовање, Силард Фехер ПР, из Бечеја, улица Доситејева број 10,

8. Елаборат геодетских радова – снимање инсталација, везано за изградњу Радионице за израду намештаја, у Ади улица 29.Новембра бб, на катастарској парцели број 3854/17 К.О.Ада, број 956-303-23455/2023 од 03.10.2023. године, израђен од стране геодетске организације „GEOFE Consulting“ Инжењерске делатности и техничко саветовање, Силард Фехер ПР, из Бечеја, улица Доситејева број 10,

9. Пуномоћ за подношење захтева, број 20012021-01 од 20.01.2021. године,

10. Изјава од 05.11.2024. године, документ о кретању отпада,

11. Доказ о уплати административне таксе, и

12. Потврду о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

Инвеститор је ослобођен од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за производне објекте.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) по службеној дужности у року од пет радних дана од правоснажности употребне дозволе, доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра: употребну дозволу, елаборат

геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 50. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) орган надлежан за послове државног премера и катастра у року од седам дана од достављања употребне дозволе доноси решење којим врши упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта, односно у року од 30 дана врши одговарајући упис у катастар водова, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 590,00 динара.

Шеф одељења
Атила Волфорд